



VITECS ÅRSREDOVISNING 2003



Aktieägarinformation

2003 i korthet	4
Vd-ord	7
Vitec Fastighetssystem ab	8
Vitec Energy ab	9
Styrelsen & Revisorer	10
Aktien & Nyckeltal	11
Femårsöversikt	12
Förvaltningsberättelse	13
Resultaträkning	14
Balansräkning	15
Kassaflödesanalys	17
Noter	18
Nyckeltalsdefinitioner	26

RAPPORTDATUM

Delårsrapport första kvartalet: 2004-05-05

Bolagsstämma: 2004-05-05

Delårsrapport andra kvartalet: 2004-08-27

Delårsrapport tredje kvartalet: 2004-10-28

FÖRSLAG TILL VINSTUTDELNING

Styrelsen föreslår en utdelning på 0,30kr per aktie.

BESTÄLLNINGSPÅSÖKAN

Rapporter och ekonomisk information publiceras på Vitecs hemsida www.vitec.se/rapporter. Beställning kan också ske genom att maila info@vitec.se.

VITEC KALLAR TILL ORDINARIE BOLAGSSTÄMMA

Aktieägarna i Vitec i Umeå AB (publ) kallas härmed till ordinarie bolagsstämma onsdagen den 5 maj 2004 kl. 18.00 på Scandic Plaza, Storgatan 40, Umeå. Efter bolagsstämman kommer en buffé att serveras.

Aktieägare som önskar delta i bolagsstämman skall dels vara införda i den av VPC förda aktieboken den 23 april 2004 och dels anmäla sin avsikt att delta senast fredagen den 30 april kl. 15.00 på tel 090 -15 49 00, fax 090-15 49 07 eller e-post bolagsstamma@vitec.se. I anmälan anges namn, person-/organisationsnummer och telefonnummer dagtid.

Aktieägares rätt vid bolagsstämma får utövas av ombud. Skriftlig fullmakt skall redovisas i original. Den som företräder juridisk person skall dessutom bifoga kopia på registreringsbevis som utvisar behörig firmatecknare. Fullmakt sänds in samtidigt med anmälan till stämman. Aktieägare som avser att medföra biträde ombedes meddela detta i samband med anmälan.

Aktieägare som låtit förvaltarregistrera sina aktier måste, i god tid före den 23 april genom förvaltares försorg, tillfälligt registrera aktierna i eget namn för att erhålla rätt att delta vid stämman. Fullständiga handlingar finns fr.o.m. den 21 april 2004 tillgängliga på bolagets kontor i Umeå. De aktieägare som önskar ta del av handlingarna kan anmäla detta till bolaget, så kommer materialet att sändas till dem med posten utan kostnad för mottagaren.

2003 i korthet

Resultat efter finansnetto upp 40% till 3,3 Mkr (2,4 Mkr). Kassaflöde från löpande verksamhet 8,8 Mkr (5,7 Mkr) Nettoomsättning 37,8 Mkr (37,7 Mkr). Styrelsen föreslår höjd utdelning till 0,30 kr/aktie.



SUCCE FÖR ELMIA FASTIGHET
Aldrig tidigare har Vitec haft så många besök i montererna på ELMIA Fastighet! Vitec visade bl.a. nya mobila tjänster som arbetar direkt online från PocketPC-telefonerna, mot fastighets-systemet.



VITEC FÖRVÄRVADE DEVA INVISION
Lars Stenlund, VD Vitec och Peter Ovrin, VD Deva Invision skakar hand efter affären.

VITEC FICK MILJONORDER I GÖTEBORGSOMRÅDET

Fastighetsbolagen Ivar Kjellberg Fastighets AB och Aranäs KB i Göteborg respektive Kungsbacka beställde båda hyres- och ekonomisystem från Vitec Fastighetssystem AB. Ordern innebar att Vitec fortsatte att förstärka sin ställning som den största leverantören på marknaden.

VITEC FÖRVÄRVADE DEVA INVISION

Vitec förvärvade 30 december samtliga aktier i Västeråsbaseade Deva Invision. Bolaget, som marknadsför egenutvecklade Internettjänster till fastighets- och industrikunder, omsatte närmare 11 Mkr 2003. Deva Invision är landets ledande leverantör av Internettillämpningar till fastighets- och bostadsbranschen. Deva Invision kompletterar Vitecs kunderbidande med mycket god passform. Förvärvet stärker Vitecs position som ledande leverantör av IT-stöd till fastighetsbranschen. Vitec och Deva Invision har under de senaste två åren samarbetat i ett antal projekt. Flera stora fastighetsbolag är redan gemensamma kunder.

NYA PRODUKTPLATTFORMEN BASERAD PÅ .NET PRESENTERAD

Lansering av den nya produktplattformen, som beslutades 2002, har skett under den senare delen av året. Plattformen kommer successivt att fyllas med nya funktioner under 2004. Mottagandet har varit mycket gott och användarna har speciellt uppskattat det intuitiva användargränssnittet.

NYCKELTAL

Resultat efter finansnetto upp 40% till 3,3 Mkr (2,4 Mkr). Kassaflöde från löpande verksamhet 8,8 Mkr (5,7 Mkr) Nettoomsättning 37,8 Mkr (37,7 Mkr).

		2003	2002
Nettoomsättning	(Tkr)	37 773	37 741
Rörelseresultat	(Tkr)	3 457	2 609
Resultat efter finansiella poster	(Tkr)	3 322	2 376
Rörelsemarginal	(%)	9%	7%
Nettomarginal	(%)	9%	6%
Avkastning på eget kapital	(%)	12%	11%
Avkastning på sysselsatt kapital	(%)	14%	11%
Soliditet	(%)	51%	55%
Kassalikviditet	(%)	145%	204%
JEK per aktie	(kr)	5,63	5,23
Resultat per aktie	(kr)	0,66	0,54
Utdelning per aktie	(kr)	0,30	0,25
P/E		10,95	5,56
Medelantal anställda	(pers)	41	42



Report System

Länkar

1024 x 768

800 x 600



Välkommen till Vite
För att kunna se rapporter krävs
användarnamn med registre

Användarnamn:

Lösenord:





Lars Stenlund, VD för Vitec i Umeå AB (publ)



Tillväxten återvänder

Under den konsolideringsfas som Vitec genomgått de senaste åren har vinsten ökat, kassaflödet förbättrats och balansräkningen stärkts. Omsättningen har dock legat oförändrad. För att uppnå högre tillväxt beslöt styrelsen i maj 2003 att undersöka möjligheten till en breddning av verksamheten till andra marknader. Ett intensivt arbete inleddes därefter. Den första affären i den förnyade processen blev förvärvet av Deva Invision i december. Bolaget är landets ledande leverantör av Internettillämpningar till fastighetsbranschen och verksamheten kompletterar Vitecs kunderbjudande med perfekt passform.

ÖKAD VINST OCH FÖRBÄTTRADE NYCKELTAL

Koncernens resultat efter finansnetto ökade 40 procent till 3,3 Mkr. Avkastningen på eget kapital ökade till 12 procent samtidigt som förädlingsvärdet per anställd ökade med fem procent till 687 tkr. Licensförsäljningen ökade med 17 procent. Sammantaget har Vitec utvecklats väl i en stillastående marknad.

INTERNATIONELLA KUNDER GER NYA MÖJLIGHETER

På senare tid har flera internationella bolag investerat i den svenska fastighetsmarknaden. Vitec har på så sätt fått svenska kunder som också har fastighetsbestånd utanför Norden. Detta ger möjligheter att på sikt kunna följa med kunderna ut på den internationella marknaden.

VI SER EN TILLVÄXT UNDER 2004

Genom förvärvet av Deva Invision kommer omsättningen att öka under 2004. Deva Invision omsatte närmare 11 Mkr under 2003. Vitec satsar också på att höja den organiska tillväxten i befintliga verksamheter genom att öka licensintäkterna. Detta i sin tur driver erfarenhetsmässigt på även tjänsteförsäljningen.

Genom den konsolideringsfas som pågått under några år har en stabil grund lagts för nya satsningar för tillväxt. Efter styrelsebeslutet i maj 2003 har cirka 100 bolag analyserats och ett dussin av dessa har vi haft samtal med. Det första resultatet av detta målmedvetna arbete blev förvärvet av Deva Invision. Vi fortsätter på den inslagna vägen och tittar vidare på fler förvärv längre fram.

Vitec ska fortsätta växa och det här är första etappen på nästa expansionsfas för bolaget.

Vitec Fastighetssystem AB



OLOV SANDBERG, VD
VITEC FASTIGHETSSYSTEM AB

NÄSTA STEG

Den kontinuerliga vässningen av organisationen under de senaste åren har byggt grunden för en ny tillväxtfas inom fastighetssegmentet. Förvärvet av Deva Invision kommer med en gång att ge nya och förbättrade tillväxtmöjligheter. Tack vare en enhetlig teknisk plattform i .Net och ett redan flerårigt samarbete blir marknadspositionen mycket konkurrenskraftig.

Stor möda har lagts vid att fokusera produktfloran så att kunderbjudandet blivit tydligare, utvecklingsinsatserna produktivare och kundsupporten snabbare och effektivare. Vitecs möjligheter att driva strukturomvandlingen i branschen har ytterligare förbättrats av det tydliga kunderbjudandet och den effektiva organisationen.

AFFÄRSOMRÅDE FASTIGHET

Verksamheten inom affärsområde Fastighet består av produktområdena Marknadssystem, Fastighetsförädling, Kundservice, Hyresadministration, Förvaltningsstöd, Ledningsinformation och Ekonomi.

Vitec har idag över 600 kunder med installationer ur en eller flera av ovanstående produktområden. Tillväxtmöjligheter är goda sett enbart till den befintliga kundstocken då kunderna förväntas komplettera och uppgradera sina system under de närmaste åren. Dessutom har Vitec en rikstäckande sälj- och konsultorganisation för nykundsbearbetning och med en heltäckande produktportfölj är Vitec mycket konkurrenskraftig i varje upphandling som sker, oavsett omfattning eller geografi.

MOBILA LÖSNINGAR – NÄSTA FAS ÄR HÄR.

Fastighetsföretagens organisationer blir idag både decentraliserade och outsourcade. Detta kräver mer utvecklat stöd från mobila online-lösningar. Man vill vara direkt uppkopplad i realtid mot ett centralt system fastän man t.ex. befinner sig i ett fläkrum och inte på kontoret. Vitec lanserade under året sådana mobila tjänster i PocketPC-telefoner kopplade online mot Vitecs fastighetssystem. Idag omfattar mobila tjänsterna stöd för besiktningar, felanmälan, mätaravläsningar och energirapporter. Fler tjänster adderas i takt med det generella .Net-utvecklingsprojektet inom bolaget.



Vitec Energy AB



JERKER VALLBO, VD
VITEC ENERGY AB

KUNDVÅRD I FOKUS

Kundbasförsäljningen har dominerat under året men flera nya kunder har också vunnits, t.ex. Varberg Energi AB som tecknade order för närmare en miljon kronor avseende ett komplett paket för elnäts- och fjärrvärme-dokumentation. Vitec har deltagit i de branschmässor som arrangerats i Sverige under året och fått ett gott mottagande. Ledtiderna för nya affärer är dock i allmänhet rätt långa, vilket innebär att effekterna av säljarbetet väntas först en bit in på 2004. Nykundsbearbetningen kommer att intensifieras under 2004 och nya resurser har tillförts under året.

Vitec Energy har målet att bli den bästa mjukvaruleverantören i branschen och under 2004 kommer flera aktiviteter att genomföras med syftet att öka den tillgängliga marknaden för bolaget.

AFFÄRSOMRÅDE ENERGI

Verksamheten inom affärsområde Energi drivs i det helägda dotterbolaget Vitec Energy AB. Bolaget erbjuder standardprogramvaror och stödjande tjänster till energibolag i Sverige och Norden. Några kunder finns också på kontinenten. Affärsområdet består av två produktgrupper, dels en för el - Vitec Power Suite, dels en för fjärrvärme - Vitec Heat Suite.

Vitec Power Suite består av ett antal moduler, en för elektrisk dokumentation och beräkning av elnät i ett område t.ex. en kommun (NetDoc), en för geografisk dokumentation av elnät (NetMap, NetOnWeb), en för prognosering av elförbrukning (Aiolos) samt en för projektering av kraftledningsbyggen (Kramp).

Vitec Heat Suite är på motsvarande sätt ett antal moduler för fjärrvärme, en för beräkning av flöden, tryckfall, temperaturdistribution mm (NetSim), en för dokumentation av fjärrvärmenät (NetMap, NetOnWeb, NetPortable), en för prognosering och optimering av fjärrvärmebehov (Planner) samt ett system för läckagelarmsinsamling i fjärrvärmenät (Predictor).

Vitec har ca 60 kunder som använder en eller flera av produkterna. Målsättningen är att vara det naturliga valet för både befintliga och nya kunder som behöver användarvänliga och avancerade produkter inom de utvalda produktområdena.

NETDOC - HJÄRTAT I ELNÄTÄGARNAS TEKNISKA DOKUMENTATION

NetDoc används för beräkning och dokumentation av eldistributionsnät. I NetDoc lagras all information kring eldistributionsnätet och gatubelysningsnätet, såsom ledningar, nätstationer, fördelningsstationer, transformatorer, kopplingsstationer, kabelskåp m.m.

Utifrån den lagrade informationen används NetDoc t.ex. till att avgöra om ett befintligt elnät klarar att försörja ett nytt bostadsområde. NetDoc används också till att i förhand analysera var de svaga punkterna i ett elnät finns och därigenom förebygga allvarliga strömavbrott. Elnäten utsätts för en ständigt skiftande belastningsprofil och det är viktigt för nätbolagen att snabbt kunna analysera elnätet utifrån de skiftande förutsättningar som uppstår när t.ex. en ny industri kommer in i gamla lokaler.



Styrelse och revisorer



Styrelsen. Öv. fr. vänster
Kaj Sandart, Olov Sandberg,
Lars Stenlund, Nils-Eric Öquist,
Carl-Erik Nyquist.

NILS-ERIC ÖQUIST

Umeå, född 1946. Styrelsens ordförande sedan 1990. Pol.mag. Eget konsultbolag, Öquist Management AB, med verksamhet inom finansiering och affärsutveckling.

Andra styrelseuppdrag: Ordförande i Axlagården Umeå Hospice AB, Bäckbacka AB, Uminova Företagsutveckling AB, Innate Pharmaceuticals AB och Techtum Lab AB. Ledamot i Uminova Holding AB. Innehar 178 450 B-aktier i Vitec samt konvertibler för 100 000 kr.

LARS STENLUND

Umeå, född 1958. VD. Styrelseledamot sedan 1985. Filosofie doktor i tillämpad fysik (1987) vid Umeå universitet. VD sedan 1990. Grundare av bolaget tillsammans med Olov Sandberg.

Övriga styrelseuppdrag: AC-Invest AB, Innate Pharmaceuticals AB. Innehar 464 000 A-aktier, 75 543 B-aktier samt konvertibler för 100 000 kr.

OLOV SANDBERG

Upplands Väsby, född 1952. VD i Vitec Fastighetssystem AB. Styrelseledamot sedan 1985. Filosofie doktor i fysik (1980). Docent i tillämpad fysik (1990).

Grundare av bolaget tillsammans med Lars Stenlund.

Innehar 464 000 A-aktier, 32 571 B-aktier samt konvertibler för 100 000 kr.

CARL-ERIK NYQUIST

Saltsjöbaden, född 1936. Styrelseledamot sedan 1998. Vattenfalls generaldirektör 1985, verkställande direktör och koncernchef i Vattenfall AB 1992 - 2000.

Övriga styrelseuppdrag: Ordförande i AB Ångpanneföreningen. Ledamot i Kraftkommission AB och Wireless MainGate AB. Innehar 3 800 B-aktier samt konvertibler för 100 000 kr.

KAJ SANDART

Stockholm, född 1953. Styrelseledamot sedan 1998. Senior advisor Hallvarsson & Halvarsson. Informationschef i AB Ångpanneföreningen 1990-2003.

Innehar 2 010 aktier samt konvertibler för 100 000 kr.

REVISORER

Anders Mårdell (född 1953) Auktoriserad revisor, Ernst & Young, Umeå (ordinarie)

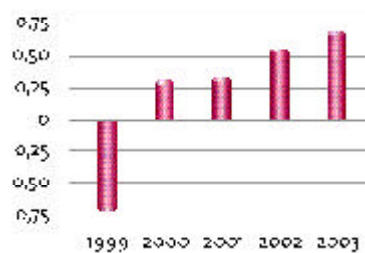
Maria Lennartsson (född 1968) Auktoriserad revisor, Ernst & Young, Umeå (suppleant)

Aktien och nyckeltal

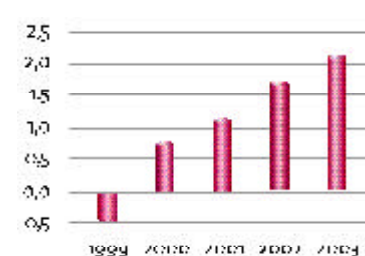
AKTIEN 2003



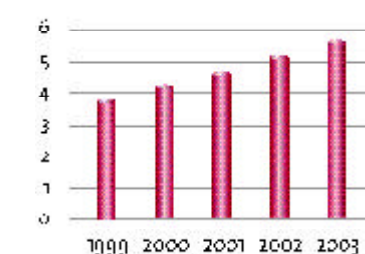
RESULTAT PER AKTIE, SEK



KASSAFLÖDE PER AKTIE, SEK



JEK PER AKTIE, SEK



BÖRSKURS OCH OMSÄTTNING

Vitecs B-aktie är noterad på Aktietorget. Under året omsattes aktier till ett sammanlagt värde av 1 181 790 kr. Det innebär att i genomsnitt 820 aktier omsattes till ett värde på 4 765 kr per börsdag och att 7,9 % av aktierna har omsatts under året. Slutkursen 2002 var 3,00 kr medan slutkursen 2003 var 7,20 kr. För aktien betalades som högst 8,00 kr den 14 november och som lägst 3,10 kr den 8 januari. Vitecs börsvärde var vid årskiftet 24,9 Mkr, vilket innebär en ökning med 139 % under 2002. Stockholms AllShare Index ökade under samma period 29,8 %.

FÖRDELNING AV AKTIEINNEHAV

Antal aktier	Antal ägare	Procent av	
		antal ägare	Andel kapital
1-500	1 353	76,3%	8,8%
501-1 000	189	10,7%	4,7%
1 001-5 000	164	9,2%	12,0%
5 001-10 000	27	1,5%	5,7%
10 001-15 000	13	0,7%	4,6%
15 001-20 000	3	0,2%	1,5%
20 001-	24	1,4%	62,6%
	1 773	100,0%	100,0%

STÖRSTA ÄGARE

	Kapital %	Röster %
Lars Stenlund	15,5%	37,8%
Olov Sandberg	14,3%	37,5%
Jerker Vallbo	2,9%	6,0%
Nils-Eric Öquist	5,2%	1,4%
Axxator AB	2,9%	0,8%
Banco Fonder	2,9%	0,8%
Övriga anställda i koncernen	9,6%	2,7%
Övriga aktieägare	46,7%	13,0%
	100,0%	100,0%

AKTIESTRUKTUR OCH AKTIEKAPITAL

År	Transaktion	Förändring av antalet aktier	Ökning av aktiekapitalet	Totalt aktiekapital	Totalt antal A-aktier	Totalt antal B-aktier	Nom. värde SEK
-85	Bolagsbildning	500	50 000	50 000	500		100
-90	Fondemission	500	50 000	100 000	1 000		100
-90	Nyemission	560	56 000	156 000	1 160	400	100
-95	Nyemission	80	8 000	164 000	1 160	480	100
-97	Fondemission/split	31 160	164 000	328 000	23 200	9 600	10
-97	Nyemission	1 200	12 000	340 000	23 200	10 800	10
-97	Split	6 766 000		340 000	4 640 000	2 160 000	0,05
-97	Omvandl. av A-aktier			340 000	4 000 000	2 800 000	0,05
-97	Fondemission	10 200 000	510 000	850 000	10 000 000	7 000 000	0,05
-97	Nyemission	1 000 000	50 000	900 000	10 000 000	8 000 000	0,05
-98	Nyemission	12 000 000	600 000	1 500 000	10 000 000	20 000 000	0,05
-98	Nyemission	2 820 000	141 000	1 641 000	10 000 000	22 820 000	0,05
-99	Sammanläggning	-29 538 000			1 000 000	2 282 000	0,50
-00	Nyemission	182 000	91 000	1 732 000	1 000 000	2 464 000	0,50
	Totalt	3 464 000	1 732 000	1 732 000	1 000 000	2 282 000	

Fem år i sammandrag

		2003	2002	2001	2000	1999
Nettoomsättning	(Tkr)	37 773	37 741	40 147	40 373	21 729
varav affärsområde fastighet	(Tkr)	28 519	28 515	33 411	35 092	17 075
varav affärsområde energi	(Tkr)	9 254	9 226	6 736	5 281	4 654
Tillväxt	(%)	0%	neg	neg	86%	56%
Resultat efter finansiella poster	(Tkr)	3 322	2 376	973	1 071	-2 291
Resultat efter skatt	(Tkr)	2 278	1 869	1 029	1 005	-2 343
Resultattillväxt	(%)	22%	82%	2%		
Vinstmarginal	(%)	6%	5%	3%	2%	-11%
Rörelsemarginal	(%)	9%	7%	3%	3%	neg
Balansomslutning	(Tkr)	38 649	32 976	37 535	34 880	18 481
Soliditet	(%)	51%	55%	43%	44%	66%
Skuldsättningsgrad	(ggr)	0,90	1,05	1,30	0,95	0,41
Avkastning på sysselsatt kapital	(%)	14%	11%	6%	8%	neg
Avkastning på eget kapital	(%)	12%	11%	7%	7%	neg
Omsättning per anställd	(Tkr)	921	899	892	897	701
Förädlingsvärde per anställd	(Tkr)	687	650	594	520	414
Personalkostnad per anställd	(Tkr)	497	504	498	445	453
Medelantal anställda	(pers)	41	42	45	45	31
JEK per aktie	(kr)	5,63	5,23	4,69	4,39	3,72
Resultat per aktie	(kr)	0,66	0,54	0,30	0,29	-0,71
Kassaflöde per aktie	(kr)	2,08	1,71	1,18	0,73	-0,49
Likvida medel per aktie (inkl kortfristiga plac)	(kr)	2,22	1,91	1,79	2,84	2,23
P/E		10,95	5,56	15,82	29,64	neg
P/E före goodwillavskrivning		6,37	2,98	6,68	13,67	neg
P/JEK		1,28	0,57	1,00	1,96	3,23
P/S		0,66	0,28	0,41	0,74	1,81
Beräkningsgrunder:						
Resultat vid ber av resultat per aktie	(Tkr)	2 278	1 869	1 029	1 005	-2 343
Kassaflöde vid ber av kassaflöde per aktie	(Tkr)	7 200	5 908	4 083	2 523	-1 619
Genomsnittligt antal aktier (vägt genomsnitt)	(st)	3 464 000	3 464 000	3 464 000	3 464 000	3 282 000
Antalet emitterade aktier på bokslutsdagen	(st)	3 464 000	3 464 000	3 464 000	3 464 000	3 282 000
Börskurs vid respektive räkenskapsårs slut	(kr)	7,20	3,00	4,70	8,60	12,00

Definitioner, se Nyckeltalsdefinitioner, sid. 26

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Kundbasförsäljning, rationaliseringar, produktutveckling och strömlinjeformning av organisationen har stått i fokus under året. Detta har ökat marginalerna, förbättrat lönsamheten samt kassaflödet. Orderstocken vid årets slut ökade jämfört med föregående år med 3,1 Mkr (+17%) till 21,7 Mkr. Koncernens resultat efter finansnetto ökade med 40% till 3,3 Mkr. Licensintäkterna ökade med 1,7 Mkr (+17%) till 11,8 Mkr. Konsultintäkterna var oförändrade medan Övriga intäkter, huvudsakligen varuförsäljning, minskade med 1,5 Mkr till 2,3 Mkr. Intäktsfördelningens förändring påverkade resultatet och kassaflödet positivt trots en oförändrad total omsättning. Aktiveringar för produktutveckling uppgick till 2,8 Mkr medan avskrivningar på aktiverad utveckling uppgick till 1,4 Mkr. Genom de ytterligare förbättrade marginalerna och ökade kassaflödet har Vitecs balansräkning stärkts under året.

Vitec är ett programvarubolag idag inriktat på fastighets- och energimarknaderna. För att uppnå högre tillväxt ställde sig bolagets styrelse under 2003 positiv till en breddning av verksamheten till andra marknader. Arbete för att kartlägga möjligheterna att förvärva programvarubolag inom något annat segment pågår kontinuerligt.

MÅLSÄTTNINGAR

Vitecs målsättning är att vara ett lönsamt tillväxtbolag, med en aktie som uppvisar god värdetillväxt. Lönsamheten har ökat de senaste åren - 2002 med över 80 procent och 2003 med 38 procent. Lönsamheten kan ytterligare förbättras under 2004 men Vitec behöver börja växa igen. Målsättningen är att fortsätta förbättra lönsamheten samtidigt som omsättningen ska öka.

FORSKNING OCH UTVECKLING

Vitec utvecklar och säljer standardprogramvaror. En offensiv utvecklingsverksamhet är en väsentlig del av Vitecs strategi och ett villkor för långsiktig överlevnad: Strategiskt fokuserad utveckling stärker den befintliga verksamheten och möjliggör att nya produkter kan lanseras. Vitecs utveckling består av:

- Kontinuerliga och gradvisa förbättringar inom befintliga produktområden. Förbättringarna kommer nya kunder tillgodo vid köp och gamla kunder tillgodo genom underhållsavtal.
- Utveckling med högre innovationsgrad som gör att Vitec kan erbjuda nya produkter och produktområden.

Vitec är mitt inne i en treårig utvecklingsatsning som kostnadsberäknats till 18 Mkr. Extern lånefinansiering på 6 Mkr har erhållits av Norrlandsfonden medan resten finansieras genom internt generade medel.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÅKENSKAPSÅRET

Vitec fick miljonorder i Göteborgsområdet Fastighetsbolagen Ivar Kjellberg Fastighets AB och Aranäs KB i Göteborg respektive Kungsbacka beställde båda hyres- och ekonomisystem från Vitec Fastighetssystem AB. Ordern innebar att Vitec fortsatte att förstärka sin ställning som den största leverantören på marknaden.

Vitec förvärvade Deva Invision

Vitec förvärvade 30 december samtliga aktier i Västerås-baserade Deva Invision AB. Bolaget, som marknadsför egenutvecklade Internettjänster till fastighets- och industrikunder, omsatte närmare 11 Mkr 2003. Tack vare den starka balansräkningen kunde kontantförvärvet av Deva Invision göras utan ökad upplåning.

Nya produktplattformen baserad på .Net presenterad Lansering av den nya produktplattformen, som beslutades 2002, har skett under den senare delen av året. Plattformen kommer successivt att fyllas med nya funktioner under 2004. Mottagandet har varit mycket gott och användarna har speciellt uppskattat det intuitiva användargränssnittet.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Det enligt koncernbalansräkningen fria egna kapitalet uppgick till 2 956 Tkr varav 2 278 Tkr utgör årets resultat. Föreslagen avsättning till bundna fonder uppgår till 200 Tkr.

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserad vinst	890 736
Årets resultat	1 649 102
	<hr/>
	2 539 838

Styrelsen föreslår att vinstmedlen behandlas så att:

till aktieägare utdelas (Tkr)	1 039 200
in ny räkning överförs (Tkr)	1 500 638
	<hr/>
	2 539 838

Resultaträkning

	Not	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2003	2002	2003	2002
Licensintäkter		11 799	10 121		
Konsultintäkter		23 641	23 802		
Övrigt		2 333	3 818	5 860	6 011
Nettoomsättning		37 773	37 741	5 860	6 011
Aktiverat arbete för egen räkning		2 788	2 345		
	(1)	40 561	40 086	5 860	6 011
Rörelsens kostnader:					
Handelsvaror		-1 959	-2 209		
Främmande arbeten och abonnemang		-2 985	-2 834		
Övriga externa kostnader		-7 445	-7 733	-2 904	-2 728
Personalkostnader	(4, 5, 6)	-20 393	-21 169	-1 596	-2 043
Avskrivningar	(1, 10, 11)	-4 322	-3 532	-726	-764
Rörelseresultat		3 457	2 609	634	476
Resultat från finansiella investeringar:					
Omräkningsdifferens			2		
Resultat från andelar i koncernföretag				1 332	200
Övriga ränteintäkter		186	202	98	60
Räntekostnader		-321	-437	-321	-430
		-135	-233	1 109	-170
Resultat efter finansiella poster		3 322	2 376	1 743	306
Bokslutsdispositioner	(8)			34	-597
Resultat före skatt		3 322	2 376	1 777	-291
Skatt	(9)	-1 044	-507	-128	315
ÅRETS RESULTAT		2 278	1 869	1 649	24
Föreslagen ej beslutad utdelning (kr/aktie)		0,30		0,30	
Resultat per aktie (kr/aktie)		0,66	0,54	0,48	0,01

Balansräkning, tillgångar

	Not	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2003-12-31	2002-12-31	2003-12-31	2002-12-31
TILLGÅNGAR	(1)				
Anläggningstillgångar	(1, 10, 11)				
Immateriella anläggningstillgångar					
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten		5 438	3 950		
Rättigheter		926	1 185	665	960
Goodwill		11 078	9 471		
		17 442	14 606	665	960
Materiella anläggningstillgångar					
Inventarier		2 133	2 186	955	1 247
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i dotterföretag	(12)			25 560	19 932
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		19 575	16 792	27 180	22 139
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR					
Varulager					
Handelsvaror		180	342		
Kortfristiga fordringar					
Fordringar hos koncernföretag				1 176	1 360
Kundfordringar		8 465	6 254		
Övriga fordringar		25	315	84	200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	(13)	2 705	2 661	487	492
		11 195	9 230	1 747	2 052
Kassa och bank		7 699	6 612	257	2 480
Summa omsättningstillgångar		19 074	16 184	2 004	4 532
SUMMA TILLGÅNGAR		38 649	32 976	29 184	26 671

Balansräkning forts, Eget kapital och skulder

	Not	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2003-12-31	2002-12-31	2003-12-31	2002-12-31
Eget kapital och skulder					
Bundet eget kapital	(14)				
Aktiekapital 3 464 000 aktier á 50 öre		1 732	1 732	1 732	1 732
Överkursfond				13 835	13 835
Reservfond				80	80
Bundna reserver		14 830	14 405		
		16 562	16 137	15 647	15 647
Fritt eget kapital	(14)				
Balanserad vinst		678	102	891	1 734
Årets resultat		2 278	1 869	1 649	24
		2 956	1 971	2 540	1 758
Summa eget kapital		19 518	18 108	18 187	17 405
Obeskattade reserver	(15,16)			646	680
Avsättningar					
Avsättningar för skatter		715	631		
Summa avsättningar		715	631		
Långfristiga skulder	(19)				
Skulder till kreditinstitut		5 400	3 000	5 400	3 000
Konvertibelt förlagslån			3 460		4 000
Summa långfristiga skulder		5 400	6 460	5 400	7 000
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	(19)	600		600	
Konvertibelt företagslån	(18)	1 170		1 710	
Leverantörsskulder		2 577	1 952	468	216
Skulder till koncernföretag				596	596
Skatteskulder		274			
Övriga skulder		3 363	1 315	980	355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	(17)	5 032	4 510	597	419
Summa kortfristiga skulder		13 016	7 777	4 951	1 586
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 649	32 976	29 184	26 671
Ställda säkerheter	(19)	11 956	8 464	31 452	25 556

Förändringar i koncernens och moderbolagets egna kapital

	KONCERNEN				MODERBOLAGET			
	Aktie-kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa eget kapital	Aktie-kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
EGET KAPITAL 2001-12-31	1 732	13 976	531	16 239	1 732	13 915	920	16 567
Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital		429	-429					
Erhållet koncernbidrag, netto							814	814
Årets resultat			1 869	1 869			24	24
EGET KAPITAL 2002-12-31	1 732	14 405	1 971	18 108	1 732	13 915	1 758	17 405
Avrundningsdifferens			-2	-2			-1	-1
Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital		425	-425					
Lämnad utdelning			-866	-866			-866	-866
Årets resultat			2 278	2 278			1 649	1 649
EGET KAPITAL 2003-12-31	1 732	14 830	2 956	19 518	1 732	13 915	2 540	18 187

Kassaflödesanalys

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2003	2002	2003	2002
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN				
Rörelseresultat inkl. resultat från andelar i koncernföretag	3 457	2 609	1 966	676
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet				
Avskrivningar	4 322	3 532	726	764
Omräkningsdifferens		2		
Nedskrivning av andelari dotterföretag			268	
	7 779	6 143	2 960	1 440
Erhållen ränta	186	202	98	60
Erlagd ränta	-321	-437	-321	-430
Betald inkomstskatt	-444		-71	-
KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN FÖRE FÖRÄNDRINGAR AV RÖRELSEKAPITAL	7 200	5 908	2 666	1 070
Förändring i rörelsekapital				
Minskning av varulager	162	438		
Minskning av rörelsefordringar	700	4 050	247	2 913
Ökning/minskning av rörelseskulder	719	-4 701	1 055	-3 267
KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN	8 781	5 695	3 968	716
INVESTERINGSVERKSAMHETEN				
Förvärv av dotterföretag	-4 050		-5 896	-
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-3 013	-2 570		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-475	-724	-139	-307
KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHETEN	-7 538	-3 294	-6 035	-307
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN				
Erhållna koncernbidrag				1 130
Upptagna lån	3 000	3 000	3 000	3 000
Amortering av lån	-2 290	-5 000	-2 290	-5 000
Utbetald utdelning	-866		-866	
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHETEN	-156	-2 000	-156	-870
FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	1 087	401	-2 223	-461
Likvida medel vid årets början	6 612	6 211	2 480	2 941
Likvida medel vid årets slut	7 699	6 612	257	2 480
Ej utnyttjad checkkredit	7 000	5 000	5 000	5 000
Tillgängliga likvida medel	14 699	11 612	5 257	7 480

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper m.m.

Moderbolagets och koncernens resultat- och balansräkning har upprättats enligt Redovisningsrådets rekommendationer och Akutgruppsut talanden med undantag för redovisning av konvertibelt förlagslån som avviker från RR 27. Avvikelsen har marginell betydelse.

Intäktsredovisning

Vitecs intäkter består av programlicensintäkter, kundanpassningar, konsulttjänster och i liten omfattning handelsvaror. Licensintäkterna kan avse "off-the-shelf-software" eller programlicenser med en mer eller mindre betydande andel kundanpassningar. Vid projekt med en betydande andel kundanpassningar är standarddelen av licensen och kundanpassningen klart definierade med separat prissättning för att underlätta vinstavräkning. Vinstavräkning sker endast om det är sannolikt att Vitec kommer att erhålla betalning för leveransen som helhet.

Programlicenser

Licensintäkterna består av engångsavgifter vid nyförsäljning samt årliga avgifter för programuppdateringar enligt träffade support- och underhållsavtal. Förutsättningarna för att nyförsäljning av en programlicens ska vinstavräknas är att installation har skett. Beroende på omfattningen av eventuella kundanpassningar vinstavräknas hela licensintäkten vid installation ifall kundanpassning ej ingår eller att den inte är så omfattande. Är kundanpassningens andel betydande beräknas licensintäkten genom successiv vinstavräkning. Programuppdateringsavgifter faktureras årsvis i förskott och vinstavräkning sker linjärt över avtalsperioden.

Tjänster

Tjänster på löpande räkning vinstavräknas till upparbetat värde. Tjänster till fastpris vinstavräknas med hänsyn till uppdragets färdigställandegrad.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderbolaget, samtliga bolag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande. Vid upprättande av koncernredovisning har förvärvsmetoden använts. Under 2003 har koncernen utökats med ett bolag, Deva Invision AB som förvärvades 2003-12-30.

Materiella- och immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utvecklingsarbeten:

I koncernen redovisas Balanserade utvecklingsarbeten som en tillgång i enlighet med Redovisningsrådets rekommendation RR 15. Utvecklingsarbetet består av forskning och utveckling. Enbart utgifter för utveckling aktiveras som en tillgång i balansräkningen. Anskaffningsvärdet för tillgången utgörs av löner och andra utgifter som är direkt relaterade till utvecklingen. Även vissa indirekta kostnader som på ett rimligt sätt kan hänföras till tillgången aktiveras. Balanserade utvecklingsarbeten avskrivs under en beräknad nyttjandeperiod av 5 år.

Rättigheter:

Rättigheter består av programrättigheter. Dessa avskrivs under 3-5 år alternativt efter i vilken omfattning rättigheten nyttjats genom rörlig avskrivning.

Goodwill:

Avskrivningar av goodwill prövas individuellt. Den goodwill som uppstod vid förvärv av Vitec Energy AB, BRA Administration i Skåne AB och Vitec Fastighetssystem AB avskrivs under 10 år. Den goodwill som uppstod vid förvärv av PCX Fastighetssystem AB avskrivs under 5 år. Goodwillvärdet som har sitt ursprung i förvärvet av Deva Invision AB har ej avskrivits under året då bolaget förvärvades och konsoliderades i slutet av december. Goodwillvärdet omprövas årligen och justeras om förutsättningarna för aktiveringen förändras.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar har baserats på tillgångarnas avskrivningsbara belopp, vilka överensstämmer med ursprungligt anskaffningsvärde och utgör för datorer 20% per år, hem-PC 33% per år och övriga inventarier 10% per år.

Kundfordringar, varulager och pågående tjänsteuppdrag

Kundfordringar är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta. Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde. Pågående ej avslutade tjänsteuppdrag har värderats till upparbetad del av avtalat försäljningspris med avdrag för gjord fakturering. Ej avslutade tjänsteuppdrag redovisas under rubrikerna Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter samt Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter i balansräkningen. Övriga tillgångar värderas till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Leasing- och hyresavtal

Bolaget tillämpar RR 6:99 vid klassificering av leasingavtal. Koncernen har tecknat operationella leasingavtal avseende datorer och skrivare. Utöver dessa finns hyresavtal avseende lokaler i Umeå, Sollentuna, Västerås, Göteborg och Malmö.

Noter

Leasing-/hyreskontrakt	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2003	2002	2003	2002
Periodens avgifter	1 720	2 493	1 185	930
Avgifter inom ett år	2 473	1 644	1 236	1 109
Avgifter senare än ett år med inom fem år	1 740	2 936	1 087	2 061
Avgifter senare än fem år	0	0	0	0

Not 2 Hantering av finansiella risker

Styrelsen bedömer att det inte föreligger några betydande finansiella risker.

Finansiella risker

Likviditetsrisk/kassaflödesrisk

Koncernens likviditet är god. Drygt 25% av koncernens intäkter utgörs av årsvis fakturerade förskott. Likviditetsrisken bedöms vara låg.

Ränterisk

Bolaget har lån med rörlig ränta i Norrlandsfonden. En ränteförändring med +/- 1% påverkar resultatet med +/- 60 Tkr.

Valutarisk

Med valutarisk menas den risk koncernen utsätts för i form av valutafuktuationer. Koncernens verksamhet bedrivs nästan uteslutande på den svenska marknaden med svensk valuta.

Kreditrisk

Med kreditrisk menas risken att en motpart (kund) ej kan fullgöra sina åtaganden. Kunderna utgörs i huvudsak av solida fastighets- och energibolag i Sverige. Kreditrisken avseende majoriteten av dessa är obefintlig. Utöver den säkerhet som följer med den kundtyp bolaget gör affärer med utgör förskott och kreditupplysningar viktiga delar av de införandeprojekt koncernen startar. Koncernens ackumulerade kundförluster sedan 1985 understiger 100 tkr.

Leverantörsrisk

Med leverantörsrisk menas bolagets beroende av leveranser från en eller ett fåtal leverantörer. Bolaget är inte beroende av någon enstaka leverantör varför det ej föreligger någon leverantörsrisk.

Finansiella instrument

Enligt RR27 ska upplysningar lämnas om det verkliga värdet för varje finansiell tillgång och finansiell skuld oavsett om de redovisas i balansräkningen eller inte. Vitec bedömer de finansiella tillgångarnas/skuldernas verkliga värde ligger nära det i årsredovisningen redovisade bokförda värdet.

Finansiella tillgångar

-Likvida medel; Koncernens likvida medel placeras normalt i bank. Vid eventuell överlikviditet nyttjas specialinlåning eller K1 ratade obligationer.

-Fordringar; Koncernens fordringar utgörs i huvudsak av kundfordringar. Betalningsvillkor är normalt 30 dagar netto. Undantagsvis kan kunden erhålla hjälp med finansiering genom en betalplan som sträcker sig 12 månader framåt.

Finansiella skulder:

-Leverantörskrediter; Leverantörskrediter utgörs av normala leverantörskulder med betalningsvillkor 30 dagar netto.

-Lån; Koncernens lån utgörs av skulder till kreditinstitut och konvertibla förlagslån. Lån till kreditinstitut amorteras under en femårsperiod, med start 2004. Det konvertibla förlagslånet skall konverteras eller återbetalas våren 2004.

Noter

Not 3 Information om rörelsegränar

Enligt RR 25 ska koncernen lämna information om verksamhetens olika delar – segment – varmed avses både rörelsegränar och geografiska områden. Viteckoncernens primära indelningsgrund är rörelsegränarna Fastighet och Energi. Någon geografisk indelning sker ej eftersom försäljningen nästan uteslutande sker på den svenska marknaden. Intäkterna i bägge segmenten avser försäljning av programlicenser och tjänster.

	Fastighet		Energi		Elimineringar		Summa	
	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002
Intäkter								
Extern försäljning	28 519	28 515	9 254	9 226			37 773	37 741
Intern försäljning	605	1 102	162	334	-767	-1 436		
Summa intäkter	29 124	29 617	9 416	9 560	-767	-1 436	37 773	37 741
Aktiveringar	2 366	1 709	422	636			2 788	2 345
Rörelseresultat per rörelsegren	1 934	1 038	1 523	1 571			3 457	2 609
Resultat från finansiella investeringar							-135	-233
Resultat före skatt							3 322	2 376
Skatt							-1 044	-507
Årets nettoresultat							2 278	1 869
Övriga upplysningar								
Tillgångar	30 877	21 587	5 569	6 117			36 446	27 704
Ofördelade tillgångar							2 203	5 272
Summa tillgångar	30 877	21 587	5 569	6 117			38 649	32 976
Skulder	6 956	4 033	2 394	2 857			9 350	6 890
Ofördelade skulder							9 066	7 347
Summa skulder	6 956	4 033	2 394	2 857			18 416	14 237
Investeringar	6 208	2 525	522	769			6 730	3 294
Avskrivningar	3 763	3 036	559	496			4 322	3 532

Not 4 Medelantalet anställda mm

	2003		2002	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderbolaget				
Sverige	2	100%	2	100%
Dotterbolag				
Sverige	39	79%	40	80%
Koncernen totalt	41	80%	42	82%

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Styrelseledamöter, verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare i moderbolaget och koncernen utgörs av män. Förhållandena var detsamma föregående år.

Sjukfrånvaro	KONCERNEN	MODERBOLAGET
	2003	2003
Sjukfrånvaro totalt	1,1%	0%
Sammanhängande tid av 60 dgr el mer	0%	0%
Sjukfrånvaro kvinnor	2,8%	0%
Sjukfrånvaro män	0,7%	0%

Av integritetsskäl lämnas ej ytterligare information.

Noter

Not 5 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader	2003	2002
Moderbolaget		
Löner och andra ersättningar	1 051	1 017
Sociala kostnader	521	577
(varav pensionskostnader)	(218)*	(216)*
Dotterbolagen		
Löner och andra ersättningar	12 259	13 050
Sociala kostnader	5 513	5 674
(varav pensionskostnader)	(1 335)	(1 400)
Koncernen totalt		
Löner och andra ersättningar	13 310	14 067
Sociala kostnader	6 034	6 251
(varav pensionskostnader)	(1 553)**	(1 616)**

* Av Moderbolagets pensionskostnader avser 185 Tkr (f.å. 175 Tkr) gruppen styrelse och VD.

** Av Koncernens pensionskostnader avser 460 Tkr (f.å. 464 Tkr) gruppen styrelse och VD.

Löner och andra ersättningar fördelad mellan styrelseledamöter m fl och anställda	2003	2002
Moderbolaget i Sverige		
Styrelse och VD	725	721
(varav tantiem o.d.)	(0)	(0)
Övriga anställda	326	295
Dotterbolag i Sverige		
Styrelse och VD	1 171	1 107
(varav tantiem o.d.)	(0)	(0)
Övriga anställda	11 088	11 944
Koncernen totalt		
Styrelse och VD	1 896	1 828
Övriga anställda	11 414	12 239

Not 6 Förmåner till ledande befattningshavare samt avtal om avgångsvederlag

-Moderbolagets Vd: Lön uppgick till 612 Tkr. VD har i pensionslösning från bolaget rätt till en årlig premiebetalning som uppgår till 20% av lönen.

Vid uppsägning från bolagets sida utgår avgångsvederlag med 18 månadslöner som avräknas mot ersättning från annan uppdragsgivare.

-Styrelsearvoden: Styrelsens ordförande erhåller ett arvode om 50 Tkr per år. Till övriga externa styrelseledamöter utgår ett fast arvode på 18 tkr samt 3,2 tkr per möte.

Not 7 Revisionsarvoden

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2003	2002	2003	2002
Revisionsarbete, Ernst & Young	102	139	43	72
Fristående rådgivning, Ernst & Young	18		18	-
Tot arvoden	120	139	61	72

Noter

Not 8 Bokslutsdispositioner	2003	2002
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	129	-597
Förändring periodiseringsfond	-95	
Summa	34	-597

Not 9 Skatt på årets resultat	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2003	2002	2003	2002
Aktuell	-866	-235	-128	-1
Skatt avseende mottagna koncernbidrag				316
Uppskjuten	-178	-272		
Summa	-1 044	-507	-128	315
Samband mellan årets skattekostnader och redovisat resultat före skatt				
Redovisat resultat före skatt	3 322	2 376	1 777	-291
Ej skattepliktig aktieutdelning från dotterföretag			-1 600	-200
Erhållet koncernbidrag				1130
Diverse ej avdragsgilla kostnader	109	54	14	18
Nedskrivning av andelar i dotterföretag			268	
Kostnader som ej ingår i årets resultat	-12	-384		-384
Avskrivning på koncernmässig goodwill	1 635	1 614		
Aktiverat arbete för egen räkning	-2 788	-2 345		
Avskrivning på aktiverat arbete för egen räkning	1 421	748		
Justering för underskott i utländska dotterföretag	20	18		
Outnyttjat underskottsavdrag från tidigare år		-269		-269
Skattepliktigt överskott	3 707	1 812	459	4
Skatt 28% av skattepliktigt överskott	-1 038	-507	-128	-1
Korrigerig skatteberäkning tidigare år	-6			
Skatteeffekt pga koncernbidrag				316
Årets skattekostnad	-1 044	-507	-128	315

Not 10 Anläggningstillgångar koncernen	Balanserade				
	utvecklingsarbeten	Rättigheter	Goodwill	Inventarier	Totalt
Ingående anskaffningsvärde	4 959	3 222	14 249	6 183	28 613
Inköp	2 788	225	3 242	475	6 730
Tillgångar i förvärvsbalanser	121			254	375
Utgående ack. anskaffningsvärden	7 868	3 447	17 491	6 912	35 718
Ingående avskrivningar	-1 009	-2 037	-4 778	-3 997	-11 821
Årets avskrivningar	-1 421	-484	-1 635	-782	-4 322
Utgående ack. avskrivningar	-2 430	-2 521	-6 413	-4 779	-16 143
Bokfört värde 2003-12-31	5 438	926	11 078	2 133	19 575

Noter

Not 11 Anläggningstillgångar moderbolaget

	Rättigheter	Inventarier	Aktier i DB	Totalt
Ingående anskaffningsvärde	2 997	3 012	19 932	25 941
Inköp		139	5 896	6 035
Utgående ack. anskaffningsvärden	2 997	3 151	25 828	31 976
Ingående avskrivningar	-2 037	-1 765		-3 802
Årets avskrivningar	-295	-431		-726
Utgående ack. avskrivningar	-2 332	-2 196		-4 528
Ingående nedskrivningar				
Årets nedskrivningar			-268	-268
Utgående ack. nedskrivningar			-268	-268
Bokfört värde 2003-12-31	665	955	25 560	27 180

Not 12 Andelar i dotterföretag

	Förvärv år	Kapital andel	Rösträtts andel	Antal andelar	Nom värde	Bokfört värde
Deva Invision AB	2003	100%	100%	18 000	100	5 896
Vitec Fastighetssystem AB	2000	100%	100%	200 000	2 000	17 005
PCX Datasystem AB	1999	100%	100%	1000	100	1 008
Vitec GmbH	1998	100%	100%	-	226	0
Vitec Energy AB	1998	100%	100%	1 000	100	1 551
BRA Administration Skåne AB	1998	100%	100%	1 000	100	100
Summa						25 560

Deva Invision förvärvades 2003-12-30. Bolaget utvecklar och säljer internetbaserade affärslösningar som effektiviserar kundernas interna och externa arbetsprocesser.

Uppgifter om dotterföretagens organisationsnummer och säte:

	Org.nr.	Säte
Deva Invision AB	556571-5090	Västerås
Vitec Fastighetssystem AB	556563-7773	Umeå
PCX Datasystem AB	556459-9347	Umeå
Vitec GmbH		Würzburg
Vitec Energy AB	556347-7073	Umeå
BRA Administration Skåne AB	556408-1213	Helsingborg

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2003-12-31	2002-12-31	2003-12-31	2002-12-31
Upplupna intäkter	1 293	2 005		
Förutbetalda resekostnader	275	123	113	123
Förutbetalda hyra	427	274	253	245
Övriga poster	710	259	121	124
Summa	2 705	2 661	487	492

Not 14 Eget kapital

Registrerat aktiekapital 2002-12-31 (1 732 000 kr) omfattar: aktier serie A, 1 000 000 st (10 000 000 röster) samt aktier serie B, 2 464 000 st (2 464 000 röster).

Föreslagen ej beslutad utdelning uppgår till 0,30 kr/aktie, totalt 1 039 200 kr.

	2003-12-31	2002-12-31
Not 15 Obeskattade reserver		
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	493	622
Periodiseringsfont tax-04	153	
Periodiseringsfond tax -98		58
Summa	646	680

Not 16 Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt (28%) i moderbolagets obeskattade reserver uppgår till 181 Tkr (f.å. 190 Tkr).

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2003-12-31	2002-12-31	2003-12-31	2002-12-31
Upplupna löner	1 908	1 417	162	175
Förutbetalda intäkter	831	1 314		
Sociala avgifter	1 115	838	76	79
Upplupen skatt pensionspremier	488	324	44	79
Övrigt	690	617	315	86
Summa upplupna kostnader	5 032	4 510	597	419

Not 18 Konvertibelt förlagslån

Lån 2001-06 uppgår till 1 710 Tkr i moderbolaget. I koncernen redovisas redovisas 1 170 Tkr efter eliminering av konvertibler tecknade i dotterföretag. Löptid är 1 juni 2001 – 31 maj 2004. Konverteringskurs är 8,56 kr. Konverteringstid är 1 april – 30 april 2004. Aktiekapitalet kan vid konvertering öka med maximalt 99 883 kr.

Vid full konvertering av lån 2001-06 uppgår utspädningen till ca 4% av kapitalet och 1,1% av rösterna
Lånet tas upp som en kortfristig skuld 2003-12-31 då bolaget bedömer att lånet återbetalas i sin helhet.

Not 19 Ställda säkerheter samt förfallotid skulder, koncern och moderbolag**KONCERN****Förfaller till betalning**

Skuld	Skuld 2003-12-31	Inom ett år	Ett till fem år	Senare än fem år	Ställd säkerhet	Skuld 2002-12-31
Checkräkningskredit, 7 000 Tkr	0	0	0	0	(1, 2)	
Skuld till kreditinstitut	6 000	600	4 800	600	(1)	3 000
Summa	6 000	600	4 800	600		3 000

MODERBOLAG**Förfaller till betalning**

Skuld	Skuld 2003-12-31	Inom ett år	Ett till fem år	Senare än fem år	Ställd säkerhet	Skuld 2002-12-31
Checkräkningskredit, 5000 Tkr	0	0	0	0	(1, 2)	
Skuld till kreditinstitut	6 000	600	4 800	600	(1)	3 000
Summa	6 000	600	4 800	600		3 000

Forts. Not 19

Ställda säkerheter avseende egna skulder och avsättningar	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2003-12-31	2002-12-31	2003-12-31	2002-12-31
1) Företagsinteckningar	9 000	7 000	7 000	7 000
2) Aktier i dotterbolag	2 959	1 464	24 452	18 556
Summa	11 956	8 464	31 452	25 556

Not 20 Upplysningar om närstående

I moderbolagets intäkter ingår fakturering på koncernbolag med 5 819 Tkr (f.å. 6 021 Tkr) samt i rörelsens kostnader inköp med 0 Tkr (f.å. 82 Tkr).

Följande närstående personer har via egna bolag erhållit ersättning för konsulttjänster:

-Styrelsens ordförande, Nils-Eric Öquist, har erhållit ersättning med 67 Tkr (f.å. 101 Tkr).

-Styrelseledamoten Kaj Sandart har erhållit ersättning med 45 Tkr (f.å. 0 Tkr).

Umeå den 26 februari 2004

Nils-Eric Öquist (ordförande) Olov Sandberg Carl-Erik Nyquist Kaj Sandart
Lars Stenlund (vd)

REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I VITEC I UMEÅ AB (PUBL). ORG.NR.556258-4804.

Jag har granskat årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Vitec i Umeå AB (publ) för räkenskapsåret 2003. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen, koncernredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen och koncernredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av bolagets och koncernens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen, disponerar vinsten i moderbolaget enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Umeå den 31 mars 2004

Anders Mårdell

Auktoriserad revisor

Nyckeltalsdefinitioner

AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL

Redovisat resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

AVKASTNING PÅ SYSSELSATT KAPITAL

Resultat efter finansiella poster med tillägg för räntekostnader i förhållande till genomsnittligt sysselsatt kapital. Sysselsatt kapital definieras som balansomslutning minskad med icke räntebärande skulder och uppskjuten skatt.

E BITA

Resultat före räntor, skatter och avskrivningar på goodwill.

FÖRÄDLINGSVÄRDE PER ANSTÄLLD

Rörelseresultat med tillägg för avskrivningar och personalkostnader i förhållande till medelantalet anställda.

JEK (JUSTERAT EGET KAPITAL PER AKTIE)

Eget kapital i förhållande till antalet emitterade aktier på bokslutsdagen.

KASSAFLÖDE PER AKTIE

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital i förhållande till genomsnittligt antal aktier.

KASSALIKVIDITET

Omsättningstillgångar minskade med varulager i förhållande till kortfristiga skulder.

LIKVIDA MEDEL PER AKTIE

Likvida medel inklusive kortfristiga placeringar i förhållande till genomsnittligt antal aktier.

NETTOMARGINAL

Resultat efter finansiella poster i förhållande till nettoomsättningen.

OMSÄTTNING PER ANSTÄLLD

Nettoomsättning i förhållande till genomsnittligt antal anställda.

P/E

Aktiekursen på bokslutsdagen i förhållande till resultat per aktie.

P/JEK

Aktiekursen på bokslutsdagen multiplicerat med antalet emitterade aktier på bokslutsdagen i förhållande till eget kapital.

P/S

Aktiekurs på bokslutsdagen multiplicerat med genomsnittligt antal aktier i förhållande till nettoomsättningen.

RESULTAT PER AKTIE

Resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt antal aktier.

RÖRELSEMARGINAL

Rörelseresultat efter avskrivningar i förhållande till nettoomsättningen.

SOLIDITET

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Soliditet efter full konvertering

Eget kapital inklusive konvertibellån i förhållande till balansomslutning.

SKULDSÄTTNINGSGRAD

Genomsnittliga skulder i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

VINSTMARGINAL

Resultat efter skatt genom nettoomsättning.

B



HUVUDKONTOR: Vitec, Tvistevägen 47, Box 7965, 907 19 Umeå Telefon 090-15 49 00, fax 090-15 49 07
info@vitec.se, www.vitec.se

STOCKHOLM: Sollentunavägen 63, Box 2113, 191 02 Sollentuna 08-5947 7480

GÖTEBORG: Mölndalsvägen 79, 412 63 Göteborg 031-733 18 60

MALMÖ: Rundelsgatan 16, 211 36 Malmö 040-16 38 00

VÄSTERÅS: Kopparbergsvägen 17, Box 209, 721 06 VÄSTERÅS 021-440 42 60